

UAE FREE ZONE



Easy Set Up Process

Set Up Your Free Zone Company in 3 Easy Steps!



Choose your package



Submit the documents and payments



Receive your Free Zone Business Licence

UAE FREE ZONE

شماره: ۱۰۷۷۳۸۷
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۰۳
پیوست: ندارد



سال مهار تورم، رشد تولید



سازمان توسعه تجارت ایران
رایزن بازرگانی جمهوری اسلامی ایران
امارات (دبی)

جناب آقای سیدمحمدصادق قنادزاده
معاون محترم ارتقا کسب و کارهای بین المللی

موضوع: مناطق آزاد امارات متحده عربی

باسلام و احترام

به استحضار می رساند در کشور امارات متحده عربی ۴۵ منطقه آزاد با عناوین و موضوعات مختلف فعالیت دارند که به جهت اهمیت این مناطق در جهت صادرات مجدد به کشورهای مختلف جهان، اطلاعات این مناطق برای بهره مندی شرکتهای تولیدی و بازرگانی ایران و بویژه واحدهای تولیدی صادراتگرا ایفاد میگردد. توصیه می گردد بنگاههای صادراتی ایرانی بصورت مستقل و یا با مشارکت شرکتهای بومی ثبت شده در امارات از این ظرفیت بمنظور افزایش توانمندیهای تجارت بین الملل خویش بهره برداری نمایند. خواهشمند است دستور فرمایند گزارش موصوف به دستگاههای ذیربط و نیز اتاق های بازرگانی، تعاون و اصناف ایران منعکس و اطلاع رسانی فرمایند.

محمد یاقی محتجایی

رونوشت:

جناب آقای سلیمانی-سرکنسول محترم جمهوری اسلامی ایران در دبی
جناب آقای فرزاد پیلتن-مدیرکل محترم دفتر غرب آسیا
سرکار خانم یاقری زمردی-مدیرکل محترم دفتر مقررات صادرات و واردات

UAE FREE ZONE

مناطق آزاد امارات متحده عربي

تهيه و تنظيم : رايزني بازرگاني ايران در امارات

شهر يور ماه ۱۴۰۲ (بخش اول)

تعريف مناطق آزاد:

منطقه آزاد تجاري صنعتي بخشي از قلمرو سياسي يك کشور است که کالاهای عرضه شده در آن از لحاظ عوارض ورودی شامل نظارت‌های معمولاً اداره گمرک نمی‌شوند. واردات کالا به این مناطق تابع قانون امور گمرکی ویژه مناطق آزاد خواهد بود.

اکثر این مناطق در نقاط بندري و مرزی قرار دارند؛ یعنی ترمینال ورود کشورهای دیگر به کشور. به‌طور کلی مناطق آزاد تجاري-صنعتي مکاني برای ورود تکنولوژی و سرمایه‌گذاری از تمامی نقاط دنیا به کشور هستند. این مناطق می‌تواند شامل بنادر و فرودگاه‌های بین‌المللی و نقاط مرزی باشد. (یکی از ویژه گی های مناطق آزاد امارات در اینست که اکثر مناطق آزاد با موضوعات مختلف فعالیت تخصصی در حاشیه مرز و بنادر قرار ندارند و حتی برخی از آنها در وسط شهرها و بدون هیچ‌گونه حصار و دیوار کشی ایجاد شده‌اند).

مقدمه:

ایده ایجاد مناطق آزاد تجاري به پس از جنگ جهانی دوم برمی‌گردد، جایی که کشورها تصمیم گرفتند برای از بین بردن عقب‌ماندگی خود و رسیدن به استقلال اقتصادی-صنعتي رویه‌ای غیر از سیاست جایگزینی واردات انجام دهند. سیاست جایگزینی واردات ریشه در این نگرش دارد که کشورهایی با حجم بالای واردات از سایر نقاط جهان، سعی کنند با انواع راه‌کارهای مالی مثل دادن وام ارزان‌قیمت به بخش‌های مختلف اقتصادی، یا ایجاد تعرفه‌های سنگین گمرکی برای محصولات مشابه خارجی،

UAE FREE ZONE

بستری برای تولید این محصولات در داخل کشور ایجاد کنند. به دیگر بیان آنها می‌خواستند هر آنچه که مقدور است را خود در داخل کشور تولید کنند. اما شکست کشورهای مختلف در این زمینه این حقیقت را گوشزد کرد که هیچ کشوری نمی‌تواند بدون بازکردن درهای اقتصاد خود به روی سایر کشورها مسیر پیشرفت و توسعه را طی کند.

گاه رسیدن به سطح تکنولوژی کشوری دیگر در زمینه تولید محصولی، لازمه صرف سال‌ها وقت و انرژی است. در صورتی که در سایه تعامل مناسب با کشورهای دیگر ظرف مدت کوتاهی می‌توان تکنولوژی پیشرفته را وارد کشور کرد و سهمی از بازارهای جهانی برای خود کسب کرد. نیازی نیست کشوری ۱۰ سال منابع مالی خود را به کار گیرد تا خودرو ملی تولید کند، به جای آن می‌تواند با ورود سرمایه‌گذار خارجی دانش روز این صنعت را ظرف مدت کوتاهی به صنعت خود تزریق کند. در مقابل این دیدگاه کشورها تصمیم گرفتند سیاست توسعه صادرات را جایگزین حمایت از تولیدات داخلی کنند. لازمه رشد صادرات و توانمندسازی اقتصاد یک کشور در تولید محصولات مختلف ورود سرمایه‌گذاران خارجی به کشور است. با شروع تولید یک سرمایه‌گذار خارجی در کشور، ابتدا زیرساخت‌هایی نظیر ورود دستگاه‌ها و تجهیزات در کشور ایجاد شده و بستر صنعتی شدن کشور فراهم می‌شود، در گام بعدی نیروی کار کشور رفته‌رفته با دانش روز در آن زمینه آشنا شده و زمینه توسعه اقتصادی - انسانی بیش از پیش فراهم می‌شود.

اما همان‌طور که می‌دانید ورود هر دستگاه، تجهیزات و مواد اولیه از خارج کشور نیازمند پرداخت هزینه‌های گمرکی به کشور مقصد است. این محدودیت در حقیقت مانعی برای ورود سرمایه‌گذاران خارجی و کاهش انگیزه آنها در انتقال سرمایه خود به کشور مقصد خواهد بود. وجود لفظ آزاد در مناطق تجاری - صنعتی آزاد به همین منظور است. منطقه آزاد تجاری - صنعتی، مکانی است که در آن انجام فعالیت‌های تجاری و صنعتی مشمول معافیت گمرکی و تخفیف‌های مالیاتی می‌شود. در یک تعریف جامع منطقه آزاد تجاری مکانی جغرافیایی در یک کشور است که تابع قوانین گمرکی کشور نیست. برای مثال اگر وارد کردن یک دستگاه تولید کفش برای یک کارخانه خصوصی در کشور مشمول پرداخت ۵۰ درصد حق گمرکی است، اما اگر یک سرمایه‌گذار خارجی بخواهد همین دستگاه را در منطقه آزاد تجاری به کار گیرد می‌تواند بدون پرداخت گمرک این کار را انجام دهد، بنابراین منطقه آزاد تجاری مکانی است که ضمن برخورداری از این مزایا، کالاهای مختلف به آن وارد شده، فرآوری شده، مونتاژ شده، به محصول دیگری تغییر شکل داده یا محصول جدیدی با آن تولید شده و مجدداً به کشورهای دیگر صادر می‌شود.

UAE FREE ZONE

پر واضح است ایجاد مناطق تجاری آزاد راهی برای توسعه صادرات یک کشور است زیرا هدف از ورود هر محصول، مواد اولیه و تجهیزاتی نهایتاً صادرات آن به خارج از کشور است. این فرآیند رشد اقتصادی، افزایش فرصت‌های شغلی، بهبود وضعیت تکنولوژی، جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی را در کشورها تسهیل می‌کند. در حال حاضر بیش از ۳۵۰۰ منطقه آزاد تجاری در ۱۳۵ کشور دنیا وجود دارد که زمینه اشتغال ۶۶ میلیون نفر را فراهم کرده است. برای مثال منطقه آزاد تجاری شانگهای در چین با وسعت ۱۱ کیلومتر مربع شامل بیش از ۴۶۰۰ شرکت خارجی می‌شود. این رقم یعنی ورود ۴۶۰۰ ایده تولید محصول، ۴۶۰۰ دانش نوین در تولید محصولات، ۴۶۰۰ بازار جدید برای محصولات مختلف است و اگر این تعداد را در نیروی کار موردنیاز هر یک از این کارخانه‌ها ضرب کنیم، اشتغال کسب شده از این کانال نیز قابل‌ملاحظه خواهد بود.

کشورهایی نظیر چین یا کره جنوبی از جمله کشورهایی بوده‌اند که با استفاده از این رویکرد توانسته‌اند حجم بالای واردات و وابستگی به سایر کشورها را به صادرات انواع محصولات به سایر کشورها تبدیل کنند و امروزه یکی از قدرت‌های اقتصادی منطقه و حتی جهان تبدیل شوند. لازمه داشتن یک منطقه آزاد تجاری داشتن روابط بین‌المللی مناسب با سایر کشورهاست. در سایه هر تعامل با کشورهای مختلف می‌توان مسیری برای ورود آنها به این مناطق در کشور باز کرد. در کنار این عوامل وجود امنیت سرمایه‌گذاری، داشتن روابط بانکی بین‌المللی نیز حائز اهمیت است. یک سرمایه‌گذار خارجی باید بداند که ضمن ورود به کشور مقصد چگونه می‌تواند از منافع تولید مشترک بهره‌مند شود و مطمئن باشد که برای دریافت عواید حاصل از فعالیت خود با مشکل مواجه نخواهد شد.

در حال حاضر ۴۵ منطقه آزاد به شرح زیر در امارات فعال هستند:

مناطق آزاد ابوظبی

- منطقه آزاد فرودگاه ابوظبی (ADAFZ)
- بازارهای جهانی ابوظبی (ADGM)
- ADPC – بندر خلیفه و منطقه صنعتی (KPIZ)

UAE FREE ZONE

- شهر صنعتی ابوظبی
- شرکت عالی برای مناطق تخصصی اقتصادی / ZonesCorp
- منطقه آزادشهر مصدر
- twofour54

مناطق آزاد دبی

- منطقه آزاد فرودگاه دبی
- دبی اتو زون
- پارک بیوتکنولوژی و تحقیقات دبی (DuBiotech)
- منطقه آزادشهر خودرو و خودرو دبی (DUCAMZ)
- منطقه طراحی دبی
- مرکز گل دبی
- پارک طلا و الماس دبی
- شهر مراقبت‌های بهداشتی دبی
- شهر صنعتی دبی (DIC)
- شهر آکادمیک بین‌المللی دبی
- مرکز مالی بین‌المللی دبی
- شهر اینترنتی دبی (DIC)

UAE FREE ZONE

- دهکده دانش دبی
- شهر لجستیک دبی
- شهر رسانه‌ای دبی
- مرکز چند کالای دبی
- منطقه برون‌سپاری دبی
- واحه سیلیکونی دبی
- پارک علمی دبی
- پارک تکنو دبی
- دهکده نساجی دبی
- منطقه آزاد فناوری و رسانه دبی
- منطقه تولید رسانه بین‌المللی
- شهر بین‌المللی بشردوستانه
- منطقه آزاد جبل علی
- منطقه آزاد برج دریاچه‌های جمیرا
- دبی جنوبی یا DWC
- شهر تولید دبی

UAE FREE ZONE

مناطق آزاد شارجه

- منطقه آزاد حمريه
- منطقه آزاد بين المللى فرودگاه شارجه
- منطقه آزاد مرکز تجارى منطقه‌اى ايالات متحده آمريکا. (USARTC)
- منطقه آزاد شهر انتشارات شارجه
- منطقه آزاد شهر رسانه‌اى شارجه (شمس)
- منطقه آزاد شهر انتشارات شارجه (منطقه آزاد SPC)
- عجمان
- منطقه آزاد عجمان
- منطقه آزاد شهر رسانه‌اى عجمان
- رأس الخيمه
- منطقه اقتصادى رأس الخيمه (RAKEZ)
- سازمان منطقه آزاد شهر دريايى (RAK (RMCFZA)
- سازمان سرمايه گذارى رأس الخيمه
- منطقه آزاد تجارى رأس الخيمه
- منطقه آزاد رسانه‌اى رأس الخيمه

UAE FREE ZONE

مناطق آزاد فجیره

- منطقه آزاد فجیره
- شهر خلاق فجیره
- سازمان بین‌المللی منطقه آزاد (IFZA)

منطقه آزاد ام القوین

- منطقه آزاد تجاری ام القوین (UAQFTZ)

مزایا و مراحل شروع بیزینس در منطقه آزاد دبی

امارات متحده عربی مدت‌هاست که مقصد جذابی برای کارآفرینان سراسر جهان بوده است. با وجود مالیات پایین، موقعیت استراتژیک در قلب بزرگ‌ترین و سریع‌الرشدترین بازارهای جهان و دولتی که متعهد به پرورش و حمایت از بیزینس‌هاست، این قضیه اصلا تعجبی ندارد. با این حال اگرچه ممکن است این‌ها فاکتورهای اصلی جذب کارآفرینان باشند، ولی علت بزرگ دیگری هم وجود دارد که چرا عده‌ی زیادی خود را برای انجام بیزینس به سواحل امارات می‌رسانند: مناطق آزاد دبی و سایر بخش‌های امارات. پس سوال این جاست که منطقه آزاد دبی (امارات) دقیقا چه شرایطی دارند؟

منظور از منطقه آزاد دبی چیست؟

مناطق آزاد که با نام مناطق تجارت آزاد نیز شناخته می‌شوند، اساسا نواحی اکونومیکی هستند که در آن‌ها کالاها و خدمات می‌توانند عموما با نرخ‌های مالیاتی و گمرکی مورد ترجیح معامله

UAE FREE ZONE

شوند. هدف اولیه و اصلی آنها تقویت بیزینس بین‌المللی در منطقه با ارائه مزایایی چون مالکیت خارجی ۱۰۰ درصدی شرکت بوده است.

طی سال‌ها، مناطق آزاد امارات تحول یافتند تا به بیزینس‌های درون مزایای روزافزونی ارائه دهند. تعداد زیادی از مناطق آزاد مختص انواع خاصی از صنایع و بیزینس‌ها هستند؛ برای مثال دبی هلث کر سیتی در خدمت افراد شاغل در صنعت بهداشت و درمان می‌باشد ولی اداره‌ی منطقه آزاد JAFZA به طور مستقیم به بزرگ‌ترین بندرگاه منطقه متصل است و بنابراین افراد فعال در زمینه‌ی واردات/صادرات را جذب خود می‌کند.

حالا این سوال پیش می‌آید که چرا راه‌اندازی و ثبت شرکت در منطقه آزاد دبی گزینه‌ی جذابی است، و این موقعیت چه معنایی برای بیزینس شما دارد؟

چرا بیزینس خود را در منطقه آزاد دبی راه‌اندازی کنم؟

اگر به دنبال این هستید که در امارات شرکت تاسیس کنید، چندین دلیل برای انتخاب منطقه آزاد وجود دارد.

راه‌اندازی آسان: پروسه‌ی راه‌اندازی در اغلب مناطق آزاد دبی به طرز شگفت‌انگیزی ساده و مستقیم است. زمان دقیق پردازش درخواست‌نامه بستگی به نوع فعالیت بیزینسی و منطقه آزاد منتخب شما دارد ولی در اغلب موارد تنها کافی است که چند سند ابتدایی و ساده مانند کپی پاسپورت و اسناد بیزینس را ارائه دهید. کل پروسه معمولاً تنها یک یا دو هفته طول می‌کشد. اغلب مناطق آزاد همچنین فلکسی‌دسک و پکیج‌های مجازی ارائه می‌دهند که می‌گذارند شما در صورت نیاز از آدرس و تسهیلات منطقه آزاد استفاده کنید.

مالیات: این احتمالاً قانع‌کننده‌ترین دلیل برای انتخاب منطقه آزاد باشد: سیستم مالیاتی بیزینس خود را در منطقه دبی یا بخش‌های دیگر کشور آزاد راه‌اندازی کنید تا علاوه بر بهره‌مندی معافیت مالیات بر شرکت و مالیات شخصی، از مالیات بر ارزش افزوده که در حال حاضر

UAE FREE ZONE

۵ درصد است نیز معاف شوید. و این هنوز تمام ماجرا نیست. بیزینس های منطقه آزاد از مالیات واردات و صادرات هم معاف هستند و می توانند بدون هیچ گونه محدودیت ارزی معامله کنند. البته امارات متحده عربی در اواخر ژانویه 2022 اعلام کرد که قصد دارد از ژوئن سال 2023، مالیات جدیدی را روی سود بیزینس ها اعمال کند.

در سرزمین اصلی درآمد تا 375000 درهم معاف از مالیات خواهد بود، اما مقدار 9 درصد برای درآمد بالای 375000 درهم مالیات اعمال می شود؛ و برای شرکت های چندملیتی مشخص (با درآمدهای جهانی بیش از 750 میلیون یورو یا 3.15 میلیارد درهم و سایر شرایط) نرخ مالیات متفاوت خواهد بود.

حقوق و سایر درآمدهای شخصی از مالیات معاف خواهد بود. مشخص شده است که مالیات شرکت بر حقوق و سایر درآمدهای شغلی افراد (اعم از دریافتی از بخش دولتی یا خصوصی) اعمال نخواهد شد.

توجه شود به این ترتیب از این تاریخ مالیات 9 درصدی برای شرکت های ثبت شده در مناطق آزاد امارات که در داخل دبی فعالیت تجاری دارند و به فروش کالا به داخل امارات (خارج از منطقه آزاد) اقدام کنند برای این بخش از فروش خود مطابق سطوح درآمدی بشرح فوق مشمول مالیات بر درآمد خواهند شد.

مالکیت خارجی: یک مزیت بزرگ دیگر راه اندازی بیزینس در منطقه آزاد امکان مالکیت خارجیان بر شرکت است. اغلب کارآفرینان خارجی که می خواهند در منطقه اصلی امارات بیزینس راه اندازی کنند باید برای انجام بیزینس خود با یک شریک بومی کار کنند. جریان در مناطق آزاد امارات این گونه نیست و بیزینس خود را اینجا راه بیندازید و مالکیت ۱۰۰ درصدی داشته باشید.

معامله در داخل امارات (خارج از منطقه آزاد): بیزینس های منطقه آزاد دبی و امارت های دیگر اجازه ندارند مستقیماً با بازار بومی امارات معامله کنند، با این حال این مشکل به سادگی قابل حل است. یک گزینه این است که با یک توزیع کننده ی بومی معین همکاری کنید که در قبال دریافت دستمزد، کالاها و خدمات شما را وارد بازار کند. راه دیگر هم این است که بیزینس خود را در منطقه آزاد راه اندازی کنید و متعاقباً شعباتی از شرکت منطقه آزاد خود را در مناطق

UAE FREE ZONE

اصلی امارات افتتاح نمایید. این شعبات می‌توانند برای بازاریابی خدمات شما و انجام بیزینس از داخل منطقه اصلی استفاده شوند.

حمایت و یاری: ادارات مناطق آزاد امارات آماده‌ی این هستند که در طول مراحل راه‌اندازی و پس از آن به شما یاری برسانند. اغلب مناطق آزاد موقع درخواست برای ویزا توسط سهامداران و سایر افراد وابسته مانند همسر یا خدمه به آن‌ها کمک می‌کنند. بسیاری از آن‌ها همچنین در افتتاح حساب‌های بانکی شرکت، توصیه‌ی مناسب‌ترین بانک برای نیازهای شما و حتی تشکیل جلسات در شعبه یاری‌رسان هستند. در زمینه‌ی پشتیبانی مستمر از بیزینس، ارائه‌ی مشاوره‌ی تجاری و خدمات شبکه و همچنین دسترسی به مراکز استارت‌آپ‌ها و طرح‌های رشد برای کمک به سرپا شدن و راه افتادن بیزینس در مناطق آزاد امری کاملاً معمول است.

حفاظت از حریم خصوصی: مناطق آزاد به ویژه در میان کارآفرینانی که بر روی حریم خصوصی خود حساس هستند محبوبیت دارد؛ چرا که هیچ‌گونه فهرست باز مالکیت شرکت وجود ندارد، و اطلاعات شرکت مانند جزئیات سهامداران هرگز برای عموم فاش نمی‌شود.

تفاوت شرکت های منطقه آزاد دبی با منطقه اصلی

تفاوت بین منطقه آزاد و منطقه اصلی تا بخش زیادی مرتبط با صلاحیت قضایی هر کدام

است. به شرکت‌های احداث شده در مناطق اصلی از طرف اداره امور اقتصادی امارت مربوطه مجوز داده می‌شود. برای مثال، در ابوظبی، باید از اداره توسعه اقتصادی ابوظبی (ADDED) درخواست مجوز کنید. در دبی نیز این درخواست باید به اداره اقتصاد و گردشگری دبی (DET) مراجعه شود.

شرکت‌های مستقر بر منطقه اصلی انعطاف بسیار بیشتری در اختیار صاحبان کسب و کار در خصوص رهبری کار خود قرار می‌دهند. می‌توانید با شرکت‌های دیگر در امارات، چه در منطقه اصلی و چه در منطقه آزاد، و همچنین شرکت‌های بین‌المللی همکاری کنید.

هر چند، هزینه تاسیس شرکت در منطقه اصلی بیشتر از هزینه مورد نیاز برای راه‌اندازی شرکت در منطقه آزاد است.

UAE FREE ZONE

قبلا راه اندازی کسب و کار در منطقه اصلی توسط کارآفرینان مهاجر نیازمند همکاری آن ها با یک شریک محلی بود. اما از زمان اعمال اصلاحاتی بر قانون شرکت های تجاری امارات، برخی شرکت های منطقه اصلی می توانند مالکیت خارجی تمام و کمال را داشته باشند. هر چند، گزینه 100 درصدی مالکیت خارجی یک LLC (شرکت دارای مسئولیت محدود) بستگی به عوامل به خصوصی مانند فعالیت اقتصادی آن شرکت دارد. همچنین قابلیت مالکیت خارجی تام شامل بخش های به خصوصی مانند نفت و گاز نمی شود. بطور کلی طی چند سال اخیر امکان مالکیت صد درصدی برای سهامداران ایران در سرزمین اصلی امارات وجود دارد (اگرچه بدلیل برخی ملاحظات تحریمی ، اکثر بانک های امارات از افتتاح حساب اعم از شخصی و یا حقوقی برای ایرانیان و نیز شرکتی با سهامداری ایرانی خودداری می نمایند).

- مالکیت خارجی 100 درصدی (طی چند سال اخیر شامل سرزمین اصلی نیز شده است)
- بازگردانی 100 درصدی سود و سرمایه
- روند سریع و راحت تاسیس کسب و کار
- اختیارات متعدد با هزینه های رقابتی
- معافیت 100 درصدی از پرداخت مالیات بر شرکت و مالیات بر درآمد
- معافیت 100 درصدی از پرداخت مالیات گمرک
- قانون و مقررات مستقل
- دسترسی آسان به بازار محلی و جهانی
- زیرساخت مدرن و پیشرفته تخلیه و بارگیری و انبارداری

اعتبار ویزاهای مربوط به مناطق آزاد در امارات از سه سال به دو سال کاهش پیدا کرد

ویزاهای صادر شده در زمین اصلی (mainland) تا دو سال، و ویزاهای مربوط به مناطق آزاد (freezone) تا سه سال اعتبار دارند. دولت امارات اعتبار ویزاهای کاری را در همین جهت تغییر داده است.

UAE FREE ZONE

یک مسئول بخش رسیدگی به مشتریان در اداره فدرال هویت، شهروندی، گمرک و امنیت بنادر (ICP) تایید کرد که “بر اساس تغییرات جدید، این اعتبار از سه سال به دو سال کاهش پیدا کرده است”.

یک مشاور امور تجاری گفت: “ویزاهایی که از پیش صادر شده‌اند اعتبار سه ساله خود را حفظ خواهند کرد. ویزاهای جدید دارای دو سال اعتبار خواهند بود”.

این قانون جدید شامل ویزاهایی که در دست بررسی هستند نیز می‌شود.

به گفته یک مقام مسئول، هزینه ویزای “سال سوم” به شرکای تجاری عودت داده شده است.

مراحل کلیدی راه‌اندازی بیزینس

به راه انداختن بیزینس در منطقه‌ی آزاد دبی به نسبت مناطق اصلی ساده‌تر است. ادارات منطقه‌آزاد کم‌ترین کار دفتری و تشریفات اداری را می‌طلبند و حداقل زمان انتظار را دارند. در این جا مراحل کلیدی راه‌اندازی بیزینس در منطقه‌آزاد دبی (امارات) را مشاهده می‌کنید.

- تعیین نوع نهاد حقوقی
- انتخاب نام تجاری
- درخواست برای لایسنس بیزینس
- انتخاب فضای اداری
- کسب پیش‌تاییدیه‌ها، رجیستر بیزینس و اخذ لایسنس

تعیین نوع نهاد حقوقی

تعیین کنید که بیزینس شما کدام یک از انواع نهادهای حقوقی است. در منطقه‌آزاد امارات می‌توانید یکی از دو مدل شرکت زیر را راه‌اندازی کنید:

• شرکت منطقه‌آزاد دارای مسئولیت محدود (FZ LLC) یا شرکت منطقه‌آزاد (FZ Co)

• موسسه‌ی منطقه‌آزاد (FZE)

UAE FREE ZONE

تفاوت این دو مدل در تعداد سهامداران و این مسئله است که آیا سهامدار شخص حقیقی است یا حقوقی. ممکن است که همه‌ی مناطق آزاد هر دو مدل شرکت را ثبت نکنند. جهت آگاهی از مدل شرکت قابل ثبت باید به ادارات اختصاصی مناطق آزاد دبی (امارات) مختلف مراجعه کنید.

شعبه‌ها

شرکت‌های بومی و خارجی موجود ممکن است بخواهند که شعبه‌ای از شرکت خود را در مناطق آزاد راه بیندازند.

سرمایه‌ی مورد نیاز

در منطقه‌ی آزاد فرودگاه دبی می‌توانید با سرمایه‌ی سهامی حداقل ۱۰۰۰ درهمی یک FZ Co تشکیل دهید. ارزش هر سهم باید ۱۰۰۰ درهم باشد.

در DMCC، حداقل سرمایه‌ی سهامی برای تشکیل شرکت منطقه آزاد در امارات ۵۰،۰۰۰ درهم به ازای هر شرکت و ۱۰،۰۰۰ درهم به ازای هر سهامدار است. برای این که یک شرکت مجوز عمومی تجارت (general trading) دریافت کند باید سرمایه‌ی سهامی حداقل ۱ میلیون درهمی داشته باشد.

انتخاب نام تجاری

وقتی که مشغول تصمیم‌گیری درباره‌ی نوع نهاد حقوقی بیزینس خود هستید، باید یک اسم تجاری انتخاب کنید.

در اغلب موارد، باید در خصوص نام‌های تجاری مجاز و این که آیا نام مورد نظر قبلاً ثبت شده است یا خیر، با اداره‌ی منطقه آزاد مربوطه یا دپارتمان توسعه‌ی اقتصادی مربوطه تماس حاصل کنید.

به طور کلی، برای این که دپارتمان توسعه‌ی اقتصادی نام تجاری پیشنهادی را تایید کند، نام تجاری باید دارای ویژگی‌های زیر باشد:

UAE FREE ZONE

- نباید خلاف اخلاقیات اجتماعی یا نظم عمومی کشور باشد
- باید به دنبال آن شکل حقوقی شرکت بیاید، برای مثال LLC, FZE, DMCC و ...
- پیش از این ثبت نشده باشد
- با موقعیت حقوقی و مدل فعالیتی مورد نظر سازگار باشد
- شامل نام هیچ دین، حکومت یا نام‌ها یا نمادهای اندام‌های خارجی بدن نباشد
-

درخواست برای لایسنس بیزینس

مدل لایسنس بیزینسی که برایش اقدام می‌کنید بستگی به فعالیت اولیه و اصلی بیزینس شما دارد.

انواع فعالیت‌های بیزینسی قابل انجام در منطقه آزاد دبی (امارات)

در DMCC می‌توانید از میان بیش از ۶۰۰ فعالیت بیزینسی از بیش از ۲۰ بخش از قبیل انرژی، کالا، طلا و الماس، تکنولوژی، ساخت و ساز، کالای مصرفی، بهداشت و درمان، پرواز، ارسال، آموزش، رسانه، خدمات حرفه‌ای، خدمات مالی و خدمات شخصی و اجتماعی، گزینه‌ی مورد نظر خود را انتخاب کنید.

DMCC: Dubai Multi commodities Center

در DIFC می‌توانید بیزینس‌های مالی یا غیرمالی انجام دهید. بیزینس‌های مالی شامل بانک‌ها، بیمه، مدیریت ثروت و بازارهای سرمایه می‌شود. بیزینس‌های غیرمالی شامل مغازه‌های فروش خرد، رستوران‌ها، هتل‌های پنج ستاره، گالری‌های هنری و موسسات آکادمیک می‌شود.

DIFC: Dubai International Financial Center

بر این اساس، برخی از انواع لایسنس بیزینس از این قرارند:

- تجاری/معامله

UAE FREE ZONE

- مشاوره/خدمات
- صنعتی
- آموزشی
- رسانه
- تجارت الکترونیک
- برون مرزی
- فریلنسر
- انبارداری

تولید

دبی مولتی کمادتیز سنتر (DMCC) اجازه‌ی تاسیس 'دفاتر تک خانواده' را می‌دهد. این‌ها ساختار استاندارد FZ LLC را دارند. آن‌ها می‌توانند به یک عضو خانواده، بیزینس خانوادگی، نهاد خانوادگی (ساختار شرکتی) یا تراست خانوادگی خدمات ارائه دهند. دفاتر خانوادگی می‌توانند تحت مالکیت یک یا بیش از یک شخص یا یک نهاد شرکتی باشند که همه‌ی سهامداران از یک خانواده هستند.

انتخاب فضای اداری

شما می‌توانید در مناطق آزاد امارات فضاهای اداری را بخرید یا اجاره کنید. الزامات دفتر کار بستگی به تعداد کارمندان و مدل فعالیت بیزینسی شرکت شما دارد.

در DMCC، می‌توانید از میان این سه گزینه انتخاب کنید: یک فلکسی دسک ۲۰-۳۰ متر مربعی، یک فلکسی آفیس ۲۰۰-۲۶۵ متر مربعی، یا دفاتر چند طبقه به مساحت مجموعاً ۲,۰۰۰ متر مربع.

در منطقه آزاد فرودگاه دبی، می‌توانید 'پکیج‌های آفیس'، 'پکیج‌های آفیس اسمارت دسک' یا 'پکیج‌های آفیس اکسکیوتیو' را انتخاب کنید.

UAE FREE ZONE

کسب پیش تاییدیه‌ها، رجیستر بیزینس و اخذ لایسنس

قوانین حاکم بر شرکت‌های تاسیس شده در مناطق آزاد دبی و امارات توسط مناطق آزاد مربوطه تعیین می‌شود. برای کسب تاییدیه‌های ضروری، باید با اسناد لازم ثبت درخواست کنید. لیست اسناد بسته به مدل فعالیت بیزینسی، مدل شرکت و الزامات اداره‌ی منطقه آزاد متفاوت است. در زیر راهنمای کلی مراحل و اسناد مورد نیاز برای تاییدیه‌ها را مشاهده می‌کنید.

الف) تاییدیه‌ی اولیه

نخست، نیاز به تاییدیه‌ی اولیه دارید. شما ملزم هستید که این اسناد را فراهم کنید:

فرم تکمیل‌شده‌ی درخواست

طرح بیزینس

- کپی سند ثبت/لایسنس تجارت موجود (اگر شرکتتان از قبل وجود دارد، تنها مخصوص شرکت‌های بومی)
- کپی رنگی پاسپورت سهامدار/سهامداران شرکت و مدیر/سرپرست معین شرکت جدید
- نمونه‌ی امضای سهامدار/سهامداران شرکت و مدیر/سرپرست معین شرکت جدید
- گزارش‌های مالی حسابرسی‌شده‌ی دو ساله برای نهاد شرکتی یا گواهی مرجع از بانک شخصی سهامدار منفرد
- سند عدم اعتراض از اسپانسر فعلی (برای افراد)
- سند مالکیت واحد
- قصدنامه
- فرم کد شناسایی رجیستری (RIC) برای مدیر/سرپرست (اصلی و محضری)

فریلنسرها نیاز به ثبت اسناد کمتری دارند. در اغلب موارد، باید اسناد زیر را ارائه دهند:

- درخواست‌نامه برای رجیستریشن
- سی‌وی

UAE FREE ZONE

- نامه‌ی مرجع بانک

فرم کد شناسایی رجیستری (RIC) اصلی و محضری

ب) رجیستریشن

پس از کسب تاییدیه‌ی اولیه، باید مبالغ رجیستریشن و لایسنس را بپردازید. مبلغ نهایی بستگی به مدل لایسنس مورد نیاز دارد. پس از آن، باید اسناد زیر را ثبت کنید:

- درخواست‌نامه‌ی تکمیل شده برای رجیستریشن
- تصمیم هیئت مدیره برای تعیین مدیر/سرپرست (محضری و تایید شده)
- وکالت‌نامه‌ی داده شده به مدیر/سرپرست (محضری و تایید شده)
- اساسنامه و خلاصه‌ی توافق (محضری و تایید شده)
- نمونه‌ی امضای مدیر/سرپرست (محضری و تایید شده)
- عکس مدیر/سرپرست در ابعاد پاسپورت و مقابل پس‌زمینه‌ی سفید
- اطلاعات سرمایه‌ی سهامی

ج) لایسنس دهی و پردازش ویزا

- قراردادهای اجاره توسط اداره تهیه خواهد شد
- سپس لایسنس تجارت صادر می‌شود
- پردازش ویزا آغاز می‌شود

به خاطر داشته باشید که فعالیت‌های خاصی ممکن است نیاز به کسب تاییدیه از ادارات خارج از منطقه آزاد داشته باشند.

UAE FREE ZONE

اطلاعات تکمیلی مفید برای فعالیت در امارات:

Establishing business in the UAE

<https://www.moec.gov.ae/en/establishing-business-in-the-uae>

Investors can establish their own online businesses in the State within a very short time that does not exceed 15 minutes. However, establishing a conventional business in various emirates of the UAE by the conventional means requires a series of procedures and approvals from the Department of Economic Development and the other concerned authorities for official registration of the entity.

Steps in establishing a conventional business in the UAE

The process of establishing a business in the UAE has a number of steps including:

1. Identifying the nature of the activity

- The nature of the economic activity defines the legal form of the company and the type of license required.
- There are six types of licenses, namely industrial license, commercial license, crafts license, tourism license, agricultural license, and professional license.
- A license may include more than one business activity.
- There are more than 2,000 various economic activities to select from in the list of businesses in the UAE.

2. Identifying the legal form

- The legal form mainly depends on the business requirements and identifies the laws and regulations to be complied with.
- One of the following legal forms may be selected in the State:
 - Partnership, limited partnership, limited liability company, public joint stock company, private joint stock company, branch of a foreign company.
- The legal form must be consistent with the economic activity.
- For the requirements of each economic activity and its legal form, please visit the website of the Department of Economic Development in each emirate or:
 - Abu Dhabi Chamber: [Trade Licenses Guide](#)
 - Dubai Economy: [Start your Business](#)
 - Sharjah Investment and Development Authority (Shurooq): [Procedures and Requirements](#)
 - Department of Economic Development in Ajman: [Issuance of economic licenses](#)
 - Department of Economic Development in Ras Al Khaimah: [Issuance of licenses](#)
 - Fujairah Government: [Establishing companies in the Emirate of Fujairah](#)
 - Dibba Al Fujairah Municipality: [Procedures of establishing companies in Dibba Al Fujairah](#)

3. Reservation and registration of the trade name

- The trade name is the name which distinguishes a license from other licenses to avoid confusion for the customer. The trade name must be related to the type of license or anything indicating the same.

UAE FREE ZONE

- You can apply for registration of the trade name through the Department of Economic Development in each Emirate or through its website or smart application.
- The terms and conditions for selection of the trade name:
- The trade name must be followed by abbreviation of the legal form (i.e. the legal form of the company), for example (LLC).
- The trade name must not include improper words and must not violate the public sense.
- The trade name must be consistent with the economic activity performed.
- The trade name must not include the names of Almighty Allah, the names of government authorities, or the names or logos of third parties.
- The trade name must be available and not registered by another company.
- The trade name is approved by the Department of Economic Development and the trademark is approved by the Ministry of Economy.
- Trade name certificates are renewable.
 4. Application for initial approval
 - Initial approval means that the UAE Government does not have any objection to establishing the entity in the State and indicates that the next step for obtaining the commercial license could be taken. However, it does not constitute authorization to operate or to begin the practice of the business immediately.
 - Foreign investors must obtain the approval of the General Directorate of Residency and Foreigners Affairs (GDRFA) before obtaining the initial approval.
 - Certain activities require, prior to submission of application for initial approval, obtaining the approval of the government authorities relating to the activity, such as:
 - Activities relating to legal affairs.
 - Activities relating to security entities and the Securities and Commodities Authority.
 5. Memorandum of association
 - Depending on the legal form of the company, a memorandum of association may be required to be prepared and signed.
 - A memorandum of association shall be made if the company takes any of the following legal forms:
Partnership, limited partnership, limited liability company, private joint stock company, public joint stock company.
 6. Selection of the location or address of the commercial activity
 - All companies in the UAE must have an actual address for the economic activity. The commercial building and location must meet the requirements of the Department of Economic Development in each Emirate and the regulations of zoning by the municipality or the competent authority.
 - A lease contract must be provided for the office or the warehouse. Certain Emirates require a certified document. In Dubai, the lease contract must be registered through Ejari offices.
 7. Obtaining the additional government approvals
 - In certain cases, the activities require obtaining special approvals for licensing from (federal or local) government authorities regulating such activities.
 - Below are examples of activities which require such approvals:
 - Ministry of Interior: The Ministry of Interior issues approvals for public transportation services, driving centers, fire extinguishing equipment, alarm and protection systems, used car, used spare parts and car rent dealerships.
 - Ministry of Justice: Legal activities.
 - The Municipality Department in the relevant Emirate: Engineering and architectural activities.
 - Telecommunication Regulatory Authority: Telecommunication activities.

UAE FREE ZONE

- Executive Council: Tourism and travel – public services – trading charter – shipping and marine agencies, car clubs – air transport charter – branches of foreign companies.
- Ministry of Economy: private joint stock companies, auditors.
- Health Authority in the concerned Emirate: Health related activities.
- Supreme Petroleum Council: oil and gas field services, oil drilling services.

8. Receipt of license

- Upon completion of the above steps, the customer may receive the commercial license through the service centers of the economic departments or through the electronic service platforms of the department.
- Documents required for issuance of licenses for all legal forms:
 - Initial approval and all the submitted documents receipt.
 - Copy of the lease contract registration certificate.
 - Duly certified memorandum of association
 - Approvals by the other government authorities of the activity, if required.
- The fees must be paid within a specified period (usually 30 days) from issuance of the payment receipt.
- Failure to make payment results in cancellation of the application.

9. Registration with the Chamber of Commerce

Membership of the Chamber of Commerce of the relevant Emirate might be required before proceeding with carrying on the economic activity. Below are the websites of the chambers of commerce in the State:

- [Abu Dhabi Chamber](#)
- [Dubai Chamber](#)
- [Sharjah Chamber of Commerce and Industry](#)
- [Ajman Chamber](#)
- [Um Al Quwain Chamber](#)
- [Ras Al Khaimah Chamber](#)
- [Fujairah Chamber](#)

Website of the Department of Economic Development of each Emirate:

- Abu Dhabi Department of Economic Development
- Dubai [Department of Economic Development](#)
- Sharjah [Department of Economic Development](#)
- Ajman [Department of Economic Development](#)
- Um Al Quwain [Department of Economic Development](#)
- Ras Al Khaimah [Department of Economic Development](#)
- [Fujairah Municipality](#) - Fujairah Municipality is the regulator of economic activities.
- [Al Fujairah Dibba Municipality](#) - Al Fujairah Dibba Municipality is the regulator of economic activities.

Establishing business online

The Federal Government provides (Basher) service for establishing of business. Basher is an integrated eService which enables investors to establish companies in the UAE through an [integrated online platform](#) which is linked with the local and federal government entities concerned with licensing of economic activities in the State within few minutes only using a fast, easy and safe procedure without the investors being required to visit any government authority.

UAE FREE ZONE

منابع این گزارش:

اطلاعات تکمیلی مناطق آزاد امارات را از وب سایت های ذیل دریافت فرمایید:

<https://www.moec.gov.ae/en/home>

<https://www.moec.gov.ae/en/establishing-companies>

<https://www.moec.gov.ae/en/free-zones>

<https://listing.resanauae.com/>

<https://www.moec.gov.ae/en/regulation-of-business>

<https://www.moec.gov.ae/en/services>

<https://www.moec.gov.ae/en/investment-support-entities>

<https://www.emiratesfreezones.com/>

<https://www.emiratesfreezones.com/emirates-freezones>