

30 Mar 2021

30 مارس 2021

DAMAC Properties announces audited results for the year 2020

داماك العقارية تعلن عن النتائج المالية المدققة لعام 2020

2020 Revenues of AED 4.7 billion, Sales of AED 2.3 billion, Deliveries of c. 3,000 units

وصلت قيمة الإيرادات عام 2020 إلى 4.7 مليار درهم إماراتي، والمبيعات 2.3 مليار درهم إماراتي، كما تم تسليم ما يقارب 3,000 وحدة

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC (DFM: DAMAC) ("DAMAC" or the "Company") announced its audited financial results for the year of 2020. Total revenue stood at AED 4.7 billion vs AED 4.4 billion in 2019. Booked sales for the period stood at AED 2.3 billion vs AED 3.1 billion in 2019.

أعلنت شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز "DAMAC" أو "الشركة") عن نتائجها المالية المدققة لعام 2020. بلغت الإيرادات الإجمالية للشركة 4.7 مليار درهم إماراتي مقارنة مع 4.4 مليار درهم إماراتي في عام 2019، بينما وصلت قيمة المبيعات المحجوزة إلى 2.3 مليار درهم إماراتي خلال العام ذاته، بعدما كانت قد بلغت 3.1 مليار درهم إماراتي عام 2019.

Net loss for the year was AED 1,039 million (FY 2019: Loss of AED37 million). Total assets stood at AED 21.1 billion compared to AED 23.8 billion as of 31 December 2019.

وعلى مستوى الخسائر الصافية، سجلت الشركة خسائر بقيمة 1,039 مليون درهم إماراتي (بالمقارنة مع 37 مليون درهم إماراتي في عام 2019). في حين استقرت قيمة إجمالي الأصول عند 21.1 مليار درهم إماراتي، بعد أن كانت قد وصلت إلى 23.8 مليار درهم إماراتي في 31 ديسمبر 2019.

The lasting effects of Covid-19, which has devastated economies across the globe, has understandably impacted the profit margin at DAMAC. With global lockdowns, travel restrictions and the dip in global travel, Dubai's property market has been adversely affected.

إنه من المنطقي أن الأزمة المستمرة الناجمة عن جائحة كوفيد-19 التي أثرت سلباً على اقتصادات العالم، قد أثرت على هامش أرباح داماك. كما أثر الإغلاق العالمي والقيود المفروضة على السفر، جنباً إلى جنب مع تراجع السفر العالمي، سلباً على سوق العقارات في دبي.

As of 31 December 2020, Gross debt stood at AED 3.2 billion and Cash and bank balances stood at AED 4.2 billion. Shareholders' equity stood at AED 13

ولغاية 31 ديسمبر 2020، بلغ إجمالي الديون 3.2 مليار درهم إماراتي، في حين وصلت قيمة النقد والأرصدة المصرفية إلى 4.2 مليار درهم إماراتي. واستقرت قيمة حقوق المساهمين كما في 31 ديسمبر 2020 عند 13

billion as of 31 December 2020.

DAMAC delivered c. 3,000 units in 2020 in AKOYA and Business Bay developments. During the year, DAMAC also reached the milestone of crossing c. 32,000 unit deliveries since inception during 2020.

Hussain Sajwani, Chairman of DAMAC, said, "2020 was indeed a challenging year for the global economy, with the travel and tourism industries particularly hit due to the Covid-19 pandemic. With the smart leadership of the UAE, we are in a far better position for economic recovery, although I still believe it will take 12-24 months for the real estate industry to fully recover."

"I truly thank our leaders for all the support they have given the UAE business community during these trying times and I also want to thank our stakeholders who have help us achieve great things over the years, including our employees, partners, contractors, suppliers and, of course, our customers who have contributed to the success of DAMAC."

- END -

مليار درهم إماراتي.

خلال عام 2020، قامت داماك بتسليم ما يقارب 3,000 وحدة في مجتمع أكويبا ومنطقة الخليج التجاري. كما تمكنت الشركة من تحقيق إنجاز كبير مع تسليم أكثر من 32,000 وحدة منذ تأسيسها وحتى عام 2020.

في معرض تعليقه على هذه النتائج، قال سعادة/ حسين سجواني، رئيس مجلس إدارة داماك: "لقد كان عام 2020 مليء بالتحديات بالنسبة للاقتصاد العالمي، في الوقت الذي تأثر فيه قطاعي السفر والسياحة على وجه الخصوص نتيجة لاستمرار تفشي جائحة كوفيد-19. نحن في وضع أفضل بكثير للتعافي الاقتصادي، بفضل التخطيط السليم للقيادة الحكيمة في دولة الإمارات العربية المتحدة. على الرغم من ذلك، فإنني أتوقع أن الأمر سيستغرق من 12 إلى 24 شهراً حتى يتعافى قطاع العقارات بالكامل".

واختتم رئيس مجلس إدارة داماك قائلاً: "هنا، أود أن أعرب عن امتناني العميق للقيادة الرشيدة، وأن أشيد بحكمتها في إدارة أزمة كوفيد-19، عبر اتخاذ القرارات الجريئة والصائبة. كما أتوجه بالشكر إلى جميع العاملين معنا، الذين عملوا بجد لضمان نجاحنا على مدى السنوات الماضية، بما في ذلك الموظفين والشركاء والمقاولين والموردين، دون أن ننسى بالطبع عملاء داماك الذين ساهموا في نجاح الشركة".

- انتهى -

DAMAC



دamac

Damac Properties Dubai Co. PJSC

شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC

investor.relations@damacgroup.com

شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع)

investor.relations@damacgroup.com